



4683

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 497**

12 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17489 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Πολέμη 5-7 και Ροστάν 20, Ο.Τ. 2/94 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Με την υπ' αριθμ. 393/76/9.1.1990 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 18Δ/90).

6) Την από 8.6.2004 (αρ. πρωτ. 24298) αίτηση των Τσακαλίδη Αντωνίου και Τσακαλίδη Σωτηρίας συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και συνδικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιουλίου 2001 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αντωνίου Κολοβέα, αρχιτέκτονα.

8) Την από 2.4.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Πειραιά Αντωνίου Γ. Χλωρού.

9) Με την υπ' αριθμ. 1189/2.6.2004 πράξη συναίνεσης των α) Σωτηρίας χήρας Ευστρ. Τσακαλίδου το γένος Κων/νου και Μαρίας Χριστάκου β) Παναγιώτας Τσακαλίδου του Ευστρ. Και της Σωτηρίας και γ) Αντωνίου Τσακαλίδη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Κυριακής Αγγελή Λαλουλάκου.

10) Με την υπ' αριθμ. 10906/11.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχ/σμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Με την υπ' αριθμ. 210/29.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Πολέμη 5-7 και Ροστάν 20, Ο.Τ. 2/94 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατη-

ρητέο με την υπ' αριθμ. 393/76/9.1.1990 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 18Δ/90), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 17489/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Πολέμη 5-7 και Ροστάν 20, Ο.Τ. 2/94.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 277,22 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 15.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας Δ. Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 15,06+129,94=145,00 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 271,29 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: υπόγειο: 21,40 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 449,48 τ.μ. εκ των οποίων τα 33,94 τ.μ. ισογείου και 415,54 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Σωτηρία χήρα Ευστρ. Τσακαλίδου το γένος Κ. Χριστάκου ποσοστό 2/8.

2. Παναγιώτα Τσακαλίδου του Ευστρ. και της Σωτηρίας ποσοστό 3/8.

3. Αντώνιος Τσακαλίδης του Ευστρ. και της Σωτηρίας ποσοστό 3/8.

για δομήσιμη επιφάνεια 449,48 τ.μ., εκ των οποίων 33,94 τ.μ. ισογείου και 415,54 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 2,60 - ΦΕΚ 312Δ/78
ΦΕΚ Σ.Δ : ΜΕΙΚΤΑ ΦΕΚ
ΥΨΟΣ : 15,20 μ. ΦΕΚ 347Δ/88
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΟΛΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ : Β' - ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ : Ε = 250,00 μ² Π = 12,00 μ.
ΠΡΟ 12-7-47 : Ε = 112,50 μ² Π = 6,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70 % - ΣΥΝΕΧΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ - ΣΩΤΗΡΙΑ

ΕΡΓΟ : Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΠΟΛΕΜΗ κ' ΡΩΣΤΑΝ ΑΘΗΝΑ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = (11,73 + 10,03)/2 × 25,48 = 277,22 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Από το οικόπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Α) δεν διέρχονται ρέματα μόνιμης ταξης ούτε ρέμματα.
- Αφετηρία μετρήσης ύψους το Α - Β (±0,00)
- Η ρυμοτομική γραμμή και οικοδομική γραμμή είναι καλές μορφωμένη.

Αθήνα Ιούνιος 2001
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

- Τα όμορα επί της οδού Πολέμη είναι διατηρητέο.
- Τα όμορα επί της οδού Ρωσταν είναι πολυκατοικία.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) υπεδείχθησαν από μένα και είναι σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο.Τ. 6/94
Ο.Τ. 7/94
ΟΔΟΣ ΡΩΣΤΑΝ
Ο.Τ. 1/94
ΠΑΛΑΜΑ Κ.
Ο.Τ. 2/94
Ο.Τ. 5/94
Ο.Τ. 6/94
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΕΣΙΤΟΥ
ΛΕΜΗ
Α (±0,00) 13,55 (±0,00) Β
Γ (+0,80) 22,30
Δ (+0,80) 21,95
11,50
10,03
11,73
25,48
10,00
Ρ.Γ.Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΑ Κ.

ΟΔΟΣ ΠΟΛΕΜΗ

ΛΕΩΦ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Ο.Τ. 2/94

Ο.Τ. 3/94

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 17519 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ισαύρων 7, Ο.Τ. 69102 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Με την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Με την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Με την υπ' αριθμ. 75122/4240/18.6.1993 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 889/Δ΄/9.8.1993).

6) Τις από 23.11.2004, 16.12.2004 (αρ. πρωτ. 48693, 53010) αιτήσεις των Σκρίκα Χριστόφορου και Σκρίκα Θεόδωρου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Νοέμβριο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αλεκτορίδη Πρόδρομου και Κολοβέα Αντώνη.

8) Την από 25.11.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Αναστασίου Π. Πετρόπουλου.

9) Με την υπ' αριθμ. 33238/6.12.2004 πράξη συναίνεσης των α) Χριστόφορου Σκρίκα του Αλεξάνδρου και της Πηνελόπης και β) Θεοδώρου Σκρίκα του Αλεξάνδρου και της Πηνελόπης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Ανδρέα Σγούρα.

10) Με το υπ' αριθμ. 46412/9.11.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ. /τμήμα παρ. οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Με την υπ' αριθμό 19/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ισαύρων 7, Ο.Τ. 69102 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 75122/4240/18.6.1993 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 889/Δ΄/9.8.1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι: α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Ισαύρων 7, Ο.Τ. 69102

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 228,75 τ.μ

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 10.11.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,10

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 124,63 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 223,59 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 256,79 τ.μ. εκ των οποίων τα 35,50 τ.μ. ισογείου και 221,29 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ.:

1. Χριστόφορος Σκρίκας του Αλεξάνδρου και της Πηνελόπης (ποσοστό 50 %) και

2. Θεόδωρος Σκρίκας του Αλεξάνδρου και της Πηνελόπης (ποσοστό 50 %), για δομήσιμη επιφάνεια 256,79 τ.μ., εκ των οποίων 35,50 τ.μ. ισογείου και 221,29 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΔΟΞΑΠΑΤΡΗ

ΟΔΟΣ ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ

ΟΔΟΣ ΙΣΑΥΡΩΝ (πεζόδρομος) - πλ. 8,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΟΔΟΣ ΙΣΑΥΡΩΝ 7, Ο.Τ. 69102
ΦΕΚ Σ.Π. ΦΕΚ 312Δ/78
Ε(μ²) 200.00 (προ 9-8-73 Ε=112.50)
Π(μ) 10.00 (προ 9-8-73 Π=8.00)
ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-ΟΧΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ-ΟΧΙ
ΚΑΛΥΨΗ 70% Σ.Δ. 2.10
ΥΨΟΣ ΕΙΔΙΚΑ ΥΨΗ Υ=4 Χ 3.30 + c (c=1μ για κεραμίδι ή 2μ για ρετιρέ)
ΓΚΑΡΑΖ ΦΕΚ 78Δ/34
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Γ.Π.Σ.
ΠΡΑΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=12.50 Χ 18.30 = 228.75 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΜΜΑΤΑ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΤΟ Α (±0.00)
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ

ΑΘΗΝΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ & ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ

ο ΔΗΛΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (ΚΛ. 1:2000)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΚΡΙΚΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ & ΣΚΡΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ:	Μ.Σ.Δ.
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΙΣΑΥΡΩΝ 7, Ο.Τ. 69102, ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	01
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Αριθ. 21/2235 (3)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Καπν. Σταθμού - επέκταση του Δήμου Κατερίνης στο Ο.Τ. 701.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν.3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.» (ΦΕΚ 197 τ. Α΄/27.8.2002) αρθρ. 10.

3) Την Εγκύκλιο 18 (αριθμ. Πρωτ. 29454/21.7.2003) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

4) Με την υπ' αριθμ. 48415/1881/27.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ΄/12.11.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου - Περίστασης.

5) Το π.δ. 15.12.1986 (ΦΕΚ 35Δ΄/28.1.1987) Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης «επέκταση ενότητας Καπνικού Σταθμού Δήμου Κατερίνης», όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

6) Με τον υπ' αριθμ. 2979/11.10.2004 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για τροποποίηση στο Ο.Τ. 701 της πολεοδομικής ενότητας Καπνικού Σταθμού - επέκταση.

7) Με την υπ' αριθμ. 28.8.2004 αίτηση των Ανανιάδη Χρήστου και Ανανιάδη Χαράλαμπου προς τον Δήμο Κατερίνης που πήρε αριθμό Πρωτ. 4590/28.8.2004.

8) Με τις υπ' αριθμ. 134/29.3.2004 και με την υπ' αριθμ. 276/28.6.2004 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συγκεκριμένα προτείνεται: η δημιουργία πεζοδρόμου από τμήμα οικοπέδου των Ανανιάδη Χρήστου και Ανανιάδη Χαράλαμπου έτσι ώστε να αποκτήσει το απαιτούμενο από τον νόμο πρόσωπο η ιδιοκτησία και να καταστεί άρτια και οικοδομήσιμη.

9) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

10) Με το υπ' αριθμ. 9/10.3.2005 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 3 Μαρτίου 2005 (συνέχεια της από 16.2.2005) συνεδρίασής του (θέμα 8ο) σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, διότι η τροποποίηση δεν θίγει όμορες ιδιοκτησίες και το υπάρχον σχέδιο και ότι η μελλοντική τακτοποίηση της ιδιοκτησίας του ενδιαφερομένου δεν θα είναι δυνατή λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Καπν. Σταθμού - επέκταση του Δήμου Κατερίνης στο Ο.Τ. 701, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. και συγκεκριμένα την δημιουργία αδιέξοδου πεζοδρόμου από τμήμα του οικοπέδου των Ανανιάδη Χρήστου και Ανανιάδη Χαράλαμπου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 21 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΛΕΞ. ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΟΥ 12, ΚΑΤΕΡΙΝΗ τηλ. 23510-74360

ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΓΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ | Ο.Τ.: 701

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
15-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 35Δ'/28-01-87)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-400
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-120
ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ.)	12

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝ/ΝΟΥ Α. ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 60444
ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΟΥ 12-ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α' ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ-Α.Φ.Μ.: 061723681

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ1	3738.24 τ.μ.	ΑΡΧΙΚΟ Ο.Τ. 701 (εγκεκριμένο)
Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ1	3649.05 τ.μ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ Ο.Τ. 701
Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ6	89.19 τ.μ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΝΣΤΑΣΗ ΝΑΙ/ΟΧΙ
1	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ – ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
2	α. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 50 – ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
	β. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 22 – ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
4	ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ – ΚΑΤΕΡΙΝΗ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Α/Α	Χ	Υ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τ1	97610.89	697387.12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ
Τ2	97651.16	697367.56	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ
Τ3	97674.06	697348.79	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ
Τ4	97637.98	697310.02	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ
Τ5	97598.34	697333.87	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ
Τ6	97595.72	697354.21	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ
Τ7	97616.69	697344.31	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ
Τ8	97618.44	697348.03	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ
Τ9	97597.22	697357.46	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ

Συναινεί το από 3 Μαρτίου 2005 (…) του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας
Ο Πρόεδρος

Συναινεί τη με αριθμ. πρωτ. /21/2235 απόφαση Νομάρχη
Κατερίνη τη 21/11/2005
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Ο.Τ. 704
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 702
Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ
Ο.Τ. 701
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Ο.Τ. 651
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΥΠΟ ΔΙΑΝΟΙΞΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.

Το παρόν ενσωματώνει τις αριθ. 134/04 και 276/04 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
Θεωρήθηκε, 08.10.2004
Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
Προσπουλος Νίκος
Αντιδήμαρχος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %